



# Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГРИНВИЛЛ»

Исх. № 129  
от 26.09.2024 г.

Главе Снежинского городского округа,  
Председателю комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и  
застройки Снежинского городского  
округа  
А.С. Пульникову

## Заявление

ООО Специализированный застройщик «ГринВилл» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101013:8 площадью 4730,0 кв.м вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания автостоянки на основании договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №20-2019 от 25.02.2019 года, от 16.08.2024г.

На данном земельном участке расположено сооружение - гостевая автостоянка по пр. Мира с КН 74:40:0000000:493, принадлежащая ООО СЗ «ГринВилл» на праве собственности.

ООО СЗ «ГринВилл» планирует эксплуатировать данную автостоянку по пр.Мира для служебного использования сотрудниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность в нежилом здании, расположенном на смежном земельном участке с КН 74:40:0101013:5, помещения которого находятся в собственности ООО СЗ «ГринВилл».

С целью приведения в соответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка к планируемому использованию автостоянки с видом разрешенного использования код 4.9 «Служебные гаражи», на основании статей 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращаюсь с предложением о внесении изменений в **Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа.**

Прошу Вас внести изменение в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа (ред. 06.06.24) в части изменения в границах земельного участка с кадастровым номером: 74:40:0101013:8 территориальной зоны ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на ОД-2 (Многофункциональная общественно-деловая зона).

В соответствии с градостроительными регламентами данная зона предполагает в том числе вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Служебные гаражи.

Директор

О.Н.Боженкова

