



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР»
ФСЦ**

**456770, г. Снежинск, Челябинской области,
улица 40 лет Октября 37, корпус 1
телефон директора: (351-46) 9-28-37
телефон бухгалтерии: (351-46) 9-23-49
факс (351-46) 9-28-37**

24 СЕН 2024

№ 01-06/368

Главе Снежинского городского
округа
А. С. Пульникову

Уважаемый Андрей Сергеевич

МБУ «ФСЦ» на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок с КН 74:40:0101016:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября.

В связи с выявленным несоответствием сведений, содержащихся в ЕГРН и фактического землепользования МБУ «ФСЦ», а именно:

- сооружение (гаражный блок с высокими воротами) с КН 74:40:0000000:6622, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, территория стадиона им. Гагарина, являющегося собственностью муниципального образования «Город Снежинск» и предоставленного на праве оперативного управления МБУ «ФСЦ», частично расположен за пределами границ земельного участка с КН 74:40:0101016:2;

- объект недвижимости (гараж), сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, используемый МБУ «ФСЦ», расположен за границами земельного участка КН 74:40:0101016:2,

инициировано проведение кадастровых работ по уточнению местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101016:2, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённый вид использования - для содержания и обслуживания территории стадиона им Ю.А.Гагарина.

Измерения проводились по границам фактического землепользования, в том числе с учетом объектов, расположенных на участке.

В результате указанных мероприятий возникла необходимость исправления реестровой ошибки, которая состоит в приведении в соответствие сведений ЕГРН о

координатах характерных точек границ земельного участка с КН 74:40:0101016:2 относительно фактических границ земельного участка.

Обращаюсь с предложением о внесении следующих изменений по уточненным границам в

- Генеральный план Снежинского городского округа в части изменений границ функциональной рекреационной зоны – расширить зону озелененных территорий общего пользования, одновременно изменив границы зоны сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов;

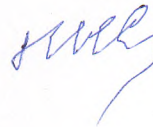
- Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа в части изменений границ территориальных зон – Расширить зону Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования», изменив границы территориальной зоны «Р-1. Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов».

Приложение:

1. схема границ – 1 л.

2. заключение кадастрового инженера – 1 л.

Директор МБУ «ФСЦ»



К. Н. Сорокатый