**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания депутатов Снежинского городского округа**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Снежинского городского округа»**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 г. № 118 (в редакции решений от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 26.02.2015 № 13, 04.02.2016 № 5, 22.12.2016 № 141, 24.08.2017 № 81, 29.03.2018 № 27, 13.12.2018 № 132, 17.10.2019 № 72, 23.09.2021 № 116, 16.03.2023 №21) (далее – Проект ПЗЗ) подготовлен во исполнение постановления администрации Снежинского городского округа от 21.09.2023 № 1258 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

**Введение**

Проект ПЗЗ подготовлен на основании:

1. обращения ООО «Специализированный застройщик «Слово» от 23.06.2023 (вх. инд. Д-3397 от 23.06.2023) о направлении предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа в отношении границ территориальных зон Р-4 «Зона размещения объектов туризма» и Р-З «Зона размещения объектов отдыха», а именно перевод в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0603001:201 (вид разрешенного использования для строительства горнолыжного комплекса) из территориальной зоны Р-4 «Зона размещения объектов туризма» в территориальную зону Р-З «Зона размещения объектов отдыха», заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа 27.06.2023 года.

2) заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа 21.02.2024 года.

Подготовка Проекта ПЗЗ осуществлена в соответствии с Генеральным планом Снежинского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 г. № 237 (в редакции решений от 28.05.2015 № 52, 22.12.2016 № 141, 17.10.2019 № 71, 23.09.2021 № 115), сведениями Единого государственного реестра недвижимости, а также сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа.

Графическая часть Правил содержит предложения о внесении изменений:

1. В карту градостроительного зонирования Снежинского городского округа (приложение № 1 к Проекту ПЗЗ), изменена территориальная зона в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0603001:201 (вид разрешенного использования для строительства горнолыжного комплекса) с территориальной зоны Р-4 «Зона размещения объектов туризма» в территориальную зону Р-З «Зона размещения объектов отдыха»
2. В графическое описание местоположения границ территориальных зон (приложение № 2 к Проекту ПЗЗ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74).